

Modification de la façade arrière; transformation d'une cour en véranda, création d'une lucarne "chien- assis", démolition et reconstruction d'une annexe au niveau deuxième étage, transformation des combles en espace habitable, isolation + rénovation de la façade arrière et réorganisation des espaces intérieurs avec modification de la structure.

**Rue de Merode N° 274
1190 BRUXELLES**

NOTE EXPLICATIVE RELATIVE A LA GESTION DE L'EAU DE PLUIE

Actuellement les eaux de pluie de la toiture plate du bâtiment principal et du ruissèlement de la terrasse arrière sont rejetées directement vers les égouts.

La surface imperméable en situation de fait et de :

Toiture inclinée + toiture plate + cour = $58\text{ m}^2 + 33\text{ m}^2 + 9\text{ m}^2 = 100\text{ m}^2$ sur une surface totale de 205 m^2

La surface perméable en situation de fait et de :

Jardin planté en partie arrière de la parcelle = 105 m^2

En situation projetée

En situation projetée

Transformation des toitures plate en toitures vertes

- Il y'a une citerne de 3 m^3 pour récolter les eaux des pluies les stocker et les envoyer vers une utilisation domestique (chasse des toilettes) + arrosage du jardin.
- La toiture plate du bâtiment principal 33 m^2 est transformée en toiture verte semi-intensive

Les eaux pluviales de la parcelle ne sont jamais envoyées directement vers les égouts. Elles sont soit dirigées vers la citerne d'eau de pluie, soit absorbées par la surface perméable du jardin (105 m^2), soit ralenties par la toiture végétalisée.

**Mr Ben Taleb M.
Architecte**

